

Byggnadsbeskrivning



Grundläggning	Platta på mark.
Stomme	Källarvåning av betong. Betongväggar och plattbärlag med pågjutning. Övriga våningsplan med bjälklag och väggar i KL-trästomme.
Balkonger	Betong med staginfästning i fasad. Eluttag och belysning.
Balkongfronter	Räcke av aluminium.
Franska fönster	Räcke av aluminium och brand/bullerskydd av glas. Lägenheter som avses framgår av bofaktablad.
Ytskikt yttervägg	Brandimpregnerad träpanel i olika kulörer.
Sockel	Sockelputs.
Mellanbjälklag	KL-trä.
Yttertak	Papp. Solceller på vissa tak.
Lägenhetsskiljande väggar	Vägg i KL-trä. Lättvägg eller vägg i KL-trä mellan lägenheter på vindsplan.
Lättväggar	Gipsskivor på reglar.
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida.
Entrépartier	Lackerad aluminium.
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme, kommunalt VA.
El	Gruppcentral i lägenhet med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Solceller på yttertak.
Ventilation	Till och frånluftsventilation (FTX). Fläktaggregat i källare eller vind. Skåpkåpa i kök. Ventilationsdon i golv i lägenheter.
Fiber	Fiber till lägenhetens multimediaskåp.
Uteplats	Betongplattor med omkringliggande plantering. Skärmar mellan uteplatser.
Förråd	Lägenhetsförråd i källare eller på vind.
Cykelförråd	Cykelförvaring med arbetsbänk och spolplats i källare. Cykelförvaring i entréplan samt på förgårdsmark.
Miljörum	Miljörum för hushållssopor, matavfall och källsortering.
Parkering	Parkeringsmöjlighet finns i Nobelbergsgaraget och i Atrium Ljungbergs parkeringsanläggningar i Sickla.
Postboxar	Placerade i trapphusentréerna.
Övriga gemensamma utrymmen	Förråd för rullstolar och barnvagnar i källare eller entré. Gemensamt rum i anslutning till entré till Nobelbergsgatan 9. Groventré med förvaringsskåp och torkskåp i anslutning till entré till Nobelbergsgatan 9. Uteplatser på gemensam gård. Sex trapphus med hiss. Sprinklercentral i källare.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. I byggnads- och lägenhetsbeskrivningar samt beskrivning av allmänna utrymmen kan utbyte av material eller modeller förekomma eftersom uppdateringar av modellserier eller material sker löpande. Produkten eller materialet ersätts då med likvärdig produkt så att funktion eller design inte förändras väsentligt. Sker ett utbyte aviseras detta endast om funktion eller design väsentligen ändras.