

Lägenhetsbeskrivning



Hall

Golv	Trestavsparkettgolv i mattlackad ek. Svagt vittonad. Ventilationsdon i golv.
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålade släta tak NCS S 0300-N. Sneda tak i vindslägenhet har NCS S 0500-N.
Inredning	Släta garderobsskåp i omfattning enligt bofaktablad, lackade i kulör NCS S 3502-Y, varmgrå. Inredning i garderob med ett hyllplan och klädstång. Inredning i linneskåp med hyllplan. Handtag till garderob i borstad metall. Vissa garderober har överskåp och takanslutning, övriga garderober är fristående. Hatt- och skohylla i aluminium och krom.

Vardagsrum/kök

Golv	Trestavsparkettgolv i mattlackad ek. Svagt vittonad. Ventilationsdon i golv.
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålade släta tak NCS S 0300-N. Sneda tak i vindslägenhet har NCS S 0500-N.
Snickerier	Slät lucka. Överskåp, bänkskåp och högskåp i kulör NCS S 3502-Y, varmgrå. Bänkskåp och högskåp har handtag i borstad metall. Överskåp har knapp i borstad metall.
Belysning	LED-belysning under överskåp.
Arbetsbänk	Varmgrå kompositsten, tjocklek ca 20 mm.
Stänkskydd	Vitbeiga kakelstavar, två rader höjd ca 30 cm.
Diskho	Ho i rostfritt stål.
Induktionshäll	Siemens
Fläkt	Casamja skåpkåpa.
Inbyggnadsugn	Siemens, placerad under häll alternativt i högskåp.
Mikrovågsugn	Siemens
Diskmaskin	Siemens helintegrerad.
Kyl	Siemens helintegrerad.
Frys	Siemens helintegrerad.
Kyl/frys – kombi	Siemens helintegrerad.
Övrigt	Eluttag, vit hörnbox vid arbetsyta. Placerad under väggskåp.

Lägenhetsbeskrivning



Sovrum

Golv	Trestavsparkettgolv i mattlackad ek. Svagt vittonad. Ventilationsdon i golv.
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålade släta tak NCS S 0300-N. Sneda tak i vindslägenhet har NCS S 0500-N.
Övrigt	Släta garderobsskåp i omfattning enligt bofaktblad, lackade i kulör NCS S 3502-Y, varmgrå. Inredning i garderob med ett hyllplan och klädstång. Inredning i linneskåp med hyllplan. Handtag till garderob i borstad metall. Vissa garderober har överskåp och takanslutning, övriga garderober är fristående.

Klädkammare

Golv	Trestavsparkettgolv i mattlackad ek. Svagt vittonad. Ventilationsdon i golv.
Väggar	Vitmålade NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålade släta tak NCS S 0300-N. Sneda tak i vindslägenhet har NCS S 0500-N.
Inredning	Enklare förvaring med bärlist, hängskenor samt hyllplan med stång, vita. Belysningsarmatur.

Wc/Dusch

Golv	Klinker, kolmården, 150x300 mm. I dusch; klinker, kolmården, 150x150 mm.
Golvsockel	Klinker, kolmården, höjd ca 75 mm.
Väggar	Kakel, blank vit, 100x100 mm.
Tak	Vitmålat gipsundertak. Ventilationsdon, vita, i tak. Vitt fördelarskåp för vatten i tak, vit inspektionsslucka. Infällda LED-spotlights, vita, med dimmerfunktion.
Kommod	Kommod från Ballingslöv, två lådor med tvättställ i vitt porslin. Skåp i NCS S 3502-Y, varmgrå. Handtag i borstad metall. Blandare i krom.
Belysning	Infällda spotlights med dimmerfunktion. Armatur ovan spegel, vit sockel och frostad kupa.
Övrig inredning/övrigt	Svängbar duschvägg i klarglas. Dusch i krom. Golvbrunn. Golvstående WC. Spegel med ekram. Krokare och toalettpappershållare i borstad metall. Komfortgolvvärme i ståzon. Ej golvvärme för uppvärmning. Förvaringsskåp i NCS S 3502-Y, varmgrå. Bänkskiva över tvättmaskin/torktumlare i vit laminat.

Lägenhetsbeskrivning



Badrum

Golv	Klinker, kolmården, 150x300 mm. I dusch; klinker, kolmården, 150x300 mm.
Golvsockel	Klinker, kolmården, höjd 75 mm.
Väggar	Kakel, blank vit, 100x100 mm.
Tak	Vitmålat gipsundertak. Ventilationsdon i tak. Fördelarskåp för vatten i tak, vit inspektionsslucka. Infällda spotlights med dimmerfunktion.
Kommod	Kommod från Ballingslöv, två lådor med tvättställ i vitt porslin. Skåp i NCS S 3502-Y, varmgrå. Handtag i borstad metall. Blandare i krom.
Tvättmaskin	Siemens
Torktumlare	Siemens
Kombimaskin	Siemens
Förvaring	Väggskåp i NCS S 3502-Y, varmgrå, ovan vitvaror.
Handdukstork	Krom, olika storlek beroende på badrummets utförande. Elektrisk. I badrum mot yttervägg är handdukstork vattenburen/radiator, avser lgh: 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1401, 1-1402, 1-1403, 2-1402, 3-1301, 3-1303, 4-1003 (2st), 4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1401 5-1001 (2st), 5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1302, 6-1001, 6-1002, 6-1003, 6-1103, 6-1203, 6-1303, 6-1403, 6-1501, 6-1502 (2st) Värmen i handdukstorken/radiatorn är endast i drift under uppvärmningssäsong.
Belysning	Infällda LED-spotlights med dimmerfunktion. Armatur ovan spegel med dimmerfunktion, vit sockel och frostad kupa.
Övrig inredning	Svängbar duschvägg i klarglas samt dusch i krom enligt bofaktablad. Badkar i lägenheter med två badrum/dusch enligt bofaktablad. Lgh 6-1502 har två duschrum. Golvbrunn. Golvstående WC. Spegel med ekram. Krokar och toalettrullehållare i borstad metall. Ovan tvättmaskin och torktumlare arbetsbänk i vit laminat.
Övrigt	Komfortgolvvärme i ståzon. Ej golvvärme för uppvärmning.

Lägenhetsbeskrivning



Allmänt om lägenheten

Rumshöjd	Ca 2,60 m. På plan 10 är rumshöjden ca 2,80 m. I vindslägenheterna är maxhöjden ca 2,90 m, med avvikelse i lgh 5-1502 och 2-1402 vilket framgår i bofaktablad. Rumshöjd i badrum är lägre än övriga rum p.g.a. installationer, vilket framgår i bofaktablad. Det förekommer lägre takhöjd p.g.a. installationer även i andra rum vilket framgår i bofaktablad.
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr i metall med titthål.
Innerdörrar	Vita släta, NCS S 0500-N.
Dörrfoder	Vita fabriksmålade NCS S 0500-N. Synliga spikhuvuden.
Socklar	Vita fabriksmålade NCS S 0500-N. Synliga spikhuvuden.
Trösklar	Vittonade ektrösklar.
Dörrhandtag	Rostfria
Fönsterbänk	Grå kalksten tjocklek 20 mm.
Strömbrytare och vägguttag	Vita i lägenhet. Vitt vägguttag på balkong.
Invändig trappa	Vitmålad trätrappa med glasräcke. Handledare i vitmålad trä.
Rörinstallationer	Dolda rörinstallationer i badrum.
Sprinkler	Boendesprinkler infällda i tak.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. I byggnads- och lägenhetsbeskrivningar samt beskrivning av allmänna utrymmen kan utbyte av material eller modeller förekomma eftersom uppdateringar av modellserier eller material sker löpande. Produkten eller materialet ersätts då med likvärdig produkt så att funktion eller design inte förändras väsentligt. Sker ett utbyte aviseras detta endast om funktion eller design väsentligen ändras.